



COMUNE DI OLIVETO CITRA

(Provincia di Salerno)

Via Vittorio Emanuele II°, n. 46 – 84020 Oliveto Citra

Tel. 0828/799219 – fax 0828/799219 –

sue@comune.oliveto-citra.sa.it



UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 6984

Oliveto Citra, li 08/07/2016

Procedimento di redazione del P.U.C.

DISCIPLINARE

per la redazione delle manifestazioni di interesse per l'esame della domanda di aree produttive e per la individuazione di documentati programmi di investimento in ambito terziario, nel settore turistico e dei relativi servizi di supporto.

1. Premessa

Il Comune di Oliveto Citra è, ad oggi, provvisto di Piano Regolatore Generale approvato con Decreto del Presidente della Comunità Montana Alto e Medio Sele n. 5 del 1988, ed ha avviato il processo di elaborazione del proprio Piano Urbanistico Comunale.

L'Amministrazione Comunale di Oliveto Citra ritiene necessario e indifferibile procedere alla redazione del Piano Urbanistico Comunale, del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale e relativi studi di settore, degli Atti di programmazione degli interventi nonché all'attivazione del processo di VAS coerentemente e nel rispetto delle norme e dei contenuti strategici stabiliti dalla legge regionale 16/2004, dalla legge 13/2008, dal Piano Territoriale Regionale, dalle Linee Guida per il paesaggio in Campania, dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, dagli altri strumenti di pianificazione territoriale, paesaggistica ed ambientale concernenti il territorio comunale e di ogni altra disposizione regionale in materia di governo del territorio, nonché in coerenza con i seguenti ulteriori obiettivi strategici.

Un obiettivo prioritario nel percorso di redazione del PUC, anche richiamato negli artt. 127 e 128 delle Nta del vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (Ptcp), è quello di individuare una strategia di riqualificazione urbana e territoriale che abbia origine dalle domande e dai fabbisogni reali di sviluppo economico e sociale e sia allo stesso tempo compatibile con alcuni obiettivi strategici di salvaguardia del territorio storico e delle risorse ambientali, a partire dalla risorsa-suolo che costituisce un bene primario di cui contenere il consumo.

Con le manifestazioni d'interesse attivate con la presente procedura, si intende inoltre monitorare e, contemporaneamente, costituire un elenco di progetti qualificati che, coerentemente con gli indirizzi strategici dell'amministrazione, possano contribuire a dare valore al progetto strategico per il territorio comunale.

2. Destinatari

Possono presentare manifestazione d'interesse:

- imprese;
- associazioni;
- consorzi d'imprese;
- commercianti;

- singoli cittadini;
- professionisti singoli e/o associati;
- fondazioni
- enti pubblici e privati.

3. Oggetto delle manifestazioni d'interesse

Con riferimento alle definizioni di cui alle Nta del Ptcp (artt. 127 e 128) ed a quanto stabilito nell'ambito della *proposta preliminare di Puc*, con le manifestazioni di interesse si intende raccogliere e monitorare la domanda dei seguenti tipi di insediamento/attrezzature:

- a) insediamenti produttivi (industriali, artigianali);
- b) attività terziarie (commercio, servizi alle famiglie e alle imprese, uffici, attrezzature private sportive e ricreative, attività turistiche), con particolare riferimento alle attrezzature turistiche ed ai servizi di supporto al turismo.

La manifestazione d'interesse può essere riferita ad un nuovo insediamento o alla volontà/necessità di ampliare o delocalizzare un insediamento esistente.

La manifestazione d'interesse può:

- contenere la localizzazione dell'intervento proposto sul territorio comunale coerentemente con le localizzazioni proposte sulle tavole grafiche del preliminare di Puc;
- contenere la localizzazione dell'intervento, indipendentemente dalle localizzazioni proposte nel Preliminare, ma coerenti con gli indirizzi localizzativi stabiliti agli artt. 115-116-117-118 delle Nta del Ptcp, nonché con i Piani sovraordinati e con le analisi contenute nella *proposta preliminare di Puc*;
- essere indipendente da una specifica localizzazione.

Tutta la documentazione tecnico amministrativa relativa alla proposta preliminare di Puc di Oliveto Citra è scaricabile/consultabile all'indirizzo

<http://www.comune.oliveto-citra.sa.it/c065083/zf/index.php/servizi-aggiuntivi/index/index/idtesto/20115>

4. Contenuto tecnico minimo della manifestazione di interesse

La manifestazione d'interesse dovrà contenere:

- l'esatta individuazione del soggetto promotore;
- una adeguata esposizione dell'attività che si intende avviare/delocalizzare/ampliare;
- le principali caratteristiche fisiche dell'insediamento e i principali parametri edilizi;
- la eventuale localizzazione con una adeguata esposizione della coerenza con i principi localizzativi di cui al punto precedente;
- la sostenibilità economica (business plan), le ricadute occupazionali, le fonti di finanziamento attivabili per la realizzazione;
- quant'altro utile a valutare la reale fattibilità, la valenza economica e la sostenibilità ambientale della proposta.

5. Modalità di presentazione

Le manifestazioni d'interesse dovranno essere indirizzate al "*Comune di Oliveto Citra – Gruppo di progettazione*" riportando il seguente oggetto: "*Manifestazione d'interesse per la realizzazione di insediamenti produttivi e terziari*".

Le stesse potranno:

- essere consegnate a mano, in plico chiuso con indicazione del mittente e riportante l'oggetto su

precisato, direttamente all'Ufficio protocollo del Comune di Oliveto Citra, entro e non oltre il termine perentorio del 22/09/2016 ore 12:00;

- essere trasmesse a mezzo vettore postale abilitato, in plico chiuso con indicazione del mittente e riportante l'oggetto su precisato, entro e non oltre il termine perentorio in precedenza stabilito (farà fede la data di spedizione desunta dal timbro postale e/o dagli altri documenti di spedizione), al seguente indirizzo: Comune di Oliveto Citra, Via Vittorio Emanuele II, n. 46, 84020 Oliveto Citra (SA);
- essere trasmesse a mezzo posta elettronica certificata, in formato pdf non modificabile, con indicazione del mittente e riportante l'oggetto su precisato, entro e non oltre il termine perentorio in precedenza stabilito, al seguente indirizzo: protocollo.oliveto-citra@asmepec.it

6. Finalità della manifestazione di interesse

Le manifestazioni di interesse hanno il fine prioritario di valutare la effettiva domanda di insediamenti produttivi e terziari e la eventuale compatibilità con gli obiettivi e i criteri assunti per la redazione del PUC.

Resta dunque un elemento conoscitivo di "analisi", come anche sancito agli artt.127 e 128 del Ptcp. Di conseguenza la manifestazione di interesse non è impegnativa per il proponente e non è, parimenti, impegnativa per l'Amministrazione comunale. Pertanto la sua presentazione non determina il formarsi di diritti, aspettative, priorità per il proponente, né di alcun obbligo per l'Amministrazione nella definizione delle scelte da effettuare nell'ambito della redazione della proposta definitiva di Puc.

Oliveto Citra, 08/07/2016

Responsabile del Procedimento
"Autorità procedente"
Geom. Ulderico Iannece