



COMUNE DI OLIVETO CITRA
(Provincia di Salerno)

SERVIZIO TECNICO

N. 59 DEL 30-06-2016 REGISTRO DEL SERVIZIO

N. 323 DEL 30-06-2016 REGISTRO GENERALE

Oggetto: Proposta preliminare di Puc e Rapporto preliminare ambientale:- accertamento di conformità alle leggi, ai regolamenti ed agli strumenti di pianificazione sovraordinati e di settore;- avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica per il Piano Urbanistico Comunale, integrato con il procedimento di Valutazione d'Incidenza;- avvio della consultazione dei cittadini e del pubblico interessato.

L'anno duemilasedici addì trenta del mese di giugno, il Responsabile del Servizio

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- ~ deliberazione della G.C. n. 30 del 16/04/2012, esecutiva ai sensi di legge, di ridefinizione del sistema organizzativo di aree, servizi e uffici dell'Ente;
- ~ decreto del Sindaco n. 3586 in data 13/04/2015, con il quale la scrivente è stato nominato Funzionario apicale Responsabile del Servizio Tecnico, nonché titolare di P.O. (di cui all'art. 11 C.C.N.L. Regioni - EE.LL. 1998/2001);
- ~ documento unico di programmazione (DUP) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 25/05/2016 ai sensi dell'art. 170 del T.U. enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e succ. modif. ed integr.;
- ~ delibera di Consiglio Comunale n. 17 in data 25/05/2016, esecutiva, di approvazione del bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2016/2018;

PREMESSO CHE:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 05/03/1985 è stato adottato il Piano Regolatore Generale del Comune di Oliveto Citra;
- con decreto della Comunità Montana Alto e Medio Sele n. 5 del 21/09/1988 il Piano Regolatore Generale del Comune di Oliveto Citra venne definitivamente approvato;
- con delibera della Giunta Comunale n. 221 del 3/07/2002 è stato dato incarico all'Università degli Studi di Napoli Federico II – Centro Interdisciplinare di ricerca – Laboratorio Urbanistica e Pianificazione Territoriale – per l'aggiornamento e conseguente variante al Piano Regolatore Generale;
- con delibera della Giunta comunale n. 15 del 18/02/2010 è stato stabilito: a) di adeguare la convenzione con l'Università degli Studi di Napoli – Federico II – Centro interdipartimentale di ricerca L.U.P.T. per € 30.000,00 oltre IVA ed oneri accessori; b) dare mandato al Responsabile del Settore competente di mettere in atto tutto quanto necessario per il prosieguo del procedimento e per quanto attiene le procedure di finanziamento del servizio; c) di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267 del 2000;
- che il Responsabile del procedimento è il geom. Ulderico Iannece, già Responsabile del Servizio Tecnico;

- che lo stesso Responsabile ha individuato con propri provvedimenti i tecnici incaricati per la redazione delle relazioni specialistiche necessarie per la stesura del PUC;
VISTA la Legge Regionale della Campania n. 16 del 22 dicembre 2004, come succ. modificata ed integrata, recante le "Norme sul Governo del Territorio", con la quale si disciplinano la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, prevedendo un rinnovato sistema di pianificazione territoriale e urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale;

VISTA la Legge Regionale della Campania n. 13 del 13 ottobre 2008, con la quale sono stato approvati il Piano Territoriale Regionale previsto dall'art. 13 della L.R. n. 16/04, che rappresenta il quadro di riferimento unitario per tutti i livelli della pianificazione territoriale regionale, e le Linee guida per il Paesaggio in Campania, contenenti direttive specifiche, indirizzi e criteri metodologici per la ricognizione, la salvaguardia e la gestione e valorizzazione del paesaggio da recepirsi nella pianificazione paesaggistica provinciale e comunale;

VISTO il Regolamento di Attuazione per il governo del territorio n.5 del 4 agosto 2011, che disciplina i procedimenti di formazione e di approvazione degli strumenti urbanistici ed edilizi comunali e specifica i contenuti della componente strutturale e di quella programmatica del Piano Urbanistico Comunale;

VISTO il Piano territoriale di coordinamento provinciale, approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n.15 del 30 marzo 2011;

EVIDENZIATO che, consapevole della necessità di dotare il proprio territorio di un efficace strumento urbanistico generale ed alla luce del rinnovato scenario delineato, in materia di governo del territorio, dal più recente quadro culturale e normativo, l'Amministrazione Comunale di Oliveto Citra ha maturato la convinzione della improcrastinabile necessità di dotare il proprio territorio di un aggiornato ed efficace strumento di pianificazione delle tutele, degli assetti, delle trasformazioni e delle utilizzazioni;

RILEVATO che il procedimento di redazione della strumentazione edilizia ed urbanistica comunale è articolato nelle seguenti quattro fasi:

-Prima fase: definizione delle analisi preliminari, dal punto di vista edilizio, urbanistico, vincolistico, storico-culturale, paesaggistico, ambientale, geo-morfologico, socio-economico, e loro prima valutazione ed interpretazione per la definizione di una proposta preliminare di piano, corredata del rapporto preliminare (documento di scoping nel processo di VAS);

-Seconda fase: consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale, mediante attivazione del processo di Valutazione Ambientale Strategica previsto dal D.Lgs. n.152/2006; consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, economico professionali, sindacali ed ambientaliste nonché della cittadinanza; valutazione dei pareri e dei contributi proposti dagli Sca e dei contributi offerti dalle organizzazioni sociali, culturali, economico professionali, sindacali ed ambientaliste nonché dalla cittadinanza;

-Terza fase: definizione della proposta definitiva di PUC e di RUEC (corredata dal Rapporto Ambientale/Studio di Incidenza ai fini della Vas-VI e di studi definitivi specialistici e di settore, nonché di eventuali previsioni attuative) per le quali attivare il processo di approvazione come definito dalla L.R.16/04 e dal suo Regolamento di Attuazione;

-Quarta fase: approvazione della proposta definitiva di PUC e di RUEC, come previsto dalla L.R. n.16/04 e dal suo Regolamento di Attuazione;

VISTA la proposta preliminare di PUC redatta, in conformità alle previsioni dell'art.2, comma 4, del Regolamento regionale 5/2001, dai professionisti incaricati e trasmessa con nota acquisita al protocollo generale di questo Comune in data 28/06/2016 al n. 6572, costituita dai seguenti elaborati:

QCT 1.1 Relazione illustrativa

Valutazione ambientale strategica

R.P. 5.1 Rapporto Preliminare Ambientale

Quadro conoscitivo territoriale

QCT 1.2 –Inquadramento territoriale

Quadro del sistema della pianificazione

QSP 2.1 – Stralcio PTR L.R. n. 13/2008

- Sistema territoriale di sviluppo dominanti
- Schema di articolazione dei paesaggi
- Rete ecologica
- Sistemi territoriali di sviluppo
- Livelli di urbanizzazione
- Rischio sismico e vulcanico
- Sistema del territorio rurale ed aperto
- Campi territoriali complessi
- Carta dei geositi
- Carta delle strutture storiche archeologiche del paesaggio
- Ambienti insediativi

Determinazione SERVIZIO TECNICO n.59 del 30-06-2016 COMUNE DI OLIVETO CITRA

- Rete infrastrutturale
 - Visioning tendenziale
 - Sistemi di terre
 - Uso agricolo dei suoli
 - Dinamiche della copertura delle terre 1990-2000
 - Carta geologica
 - Carta dei complessi idrogeologici
 - Classificazione sismica
 - Risorse naturalistiche ed agroforestali
- QSP 2.2 – stralcio dal PTCP /2012
- 2.2.1 le caratteristiche naturali : componenti del sistema insediativo
 - 2.2.2 beni archeologici- centri e agglomerati storici; beni storico-architettonici extraurbani
 - 2.2.3 area di tutela paesistica e alto valore ambientale e culturale
 - 2.2.4 caratterizzazione morfologica e patrimonio geologico
 - 2.2.5 le caratteristiche rurali : componenti del sistema insediativo
 - 2.2.6 Risorse naturalistiche ed agroforestali
 - 2.2.7 la periodizzazione delle espansioni insediative
- QSP 2.3 – il Piano Regolatore Vigente:
- a) Scansione immagine del prg approvato il 1988
 - b) Vettorializzazione del prg approvato il 1988
- QSP 2.4 – il Piano di recupero
- QSP 2.5 – Aggiornamento cartografico
- QSP 2.5.1 CTR 5K (2004)
- QSP 2.5.2 Ortofoto AGEA (2014)
- QSP 2.6 – Reti tecnologiche e infrastrutture :
- Rete Idrica
 - Rete Gas metano
 - Rete cinematica
 - Sistema insediativo e sistema relazionale – rete cinematica
- QSP 2.7 – Analisi del sistema urbano : viabilità e direzione movimenti
- QSP 2.8 – Analisi del sistema urbano : attività commerciali e servizi
- QSP 2.9 - Analisi delle attrezzature esistenti
- QSP 3.0 - Analisi delle emergenze storiche
- Quadro conoscitivo ambientale
- QCA 3.1 – relazione agronomica e inquadramento dell’uso del suolo agricolo
- QCA 3.1.a - Il Verde Pubblico
- QCA 3.1.1 – Carta dell’uso del suolo (ortofoto)
- QCA 3.1.2 - Carta dei vincoli e delle criticità ambientali
- QCA 3.3 – Relazione di inquadramento geologico – geologica ;
- QCA 3.2 – Relazione geologica
- QCA 3.2.1 – Carta geologica
- QCA 3.2.2 – Carta idrogeologica
- QCA 3.2.3 – Carta inventario frane
- QCA 3.3 – Relazione acustica
- QCA 3.3.1 – Planimetria classi acustiche
- QCA 3.5 – A) Relazione-Ricognizione dei vincoli territoriali
- Quadro progettuale strategico
- QPS 4.1 – Ricognizione del costruito sul raffronto CTR 5k R.C. (2004) e ortofoto AGEA (2014)
- QPS 4.1.1 – riquadro 1/9
- QPS 4.1.2 – riquadro 2/9
- QPS 4.1.3 – riquadro 3/9
- QPS 4.1.4 – riquadro 4/9
- QPS 4.1.5 – riquadro 5/9
- QPS 4.1.6 – riquadro 6/9
- QPS 4.1.7 – riquadro 7/9
- QPS 4.1.8 – riquadro 8/9
- QPS 4.1.9 – riquadro 9/9
- QPS 4.2 – Uso del suolo – territorio urbano ed extraurbano (CTR 5k)
- QPS 4.3 – Ambiti strutturali e classificazione del territorio
- ALLEGATI AL PRELIMINARE DI PIANO

Determinazione SERVIZIO TECNICO n.59 del 30-06-2016 COMUNE DI OLIVETO CITRA

APP 1- Questionario di consultazione associazioni e cittadini
APP 2 – Questionario di consultazione autorità ambientali (SCA)
APP 3 – Delibera di Giunta Comunale linee guida

VISTO il Rapporto Preliminare Ambientale redatto in conformità alle previsioni di cui all'art.12 del D.Lgs.152/2006 in collaborazione e sotto la costante vigilanza del responsabile del procedimento, trasmessa con nota acquisita al prot.gen. di questo Comune in data 28/06/2016 al n. 6572;

VISTA:

▪ la delibera di Giunta Comunale n. 67 del 29/06/2016 con la quale è stata adottata la proposta preliminare di Puc e l'allegato rapporto preliminare ambientale, redatti dai progettisti incaricati;

e con la quale si è stabilito inoltre di:

- a) attivare l'attività di consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale, e cioè di quei soggetti istituzionali competenti alla tutela dei diversi interessi coinvolti dal processo di pianificazione (Settori regionali competenti in materie attinenti al piano; Agenzia regionale per l'ambiente; Azienda sanitaria locale; Enti di gestione di aree protette; Provincia; Comunità Montana; Autorità di bacino; Comuni confinanti; Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici e per i beni archeologici, ecc.), attivando in tal modo il processo di Vas di cui al D.Lgs.152/2006;
- b) attivare un processo di partecipazione ampia alla redazione del piano urbanistico comunale, capace di stimolare la discussione della comunità locale e raccogliere ulteriori indicazioni di natura strategica ed operativa da parte dei singoli cittadini e dalle organizzazioni sociali, culturali, economiche e professionali esistenti sul territorio;
- c) definire le necessarie intese con le autorità e gli enti competenti, in particolare con riferimento alle problematiche connesse al rischio idrogeologico;
- d) attivare, sulla base degli esiti delle consultazioni effettuate, la redazione della *proposta definitiva* di Puc e del relativo *Rapporto ambientale*;

VISTA la deliberazione di Giunta Municipale n. 87 del 20/09/2013 con cui l'Amministrazione comunale ha individuato, alla luce delle previsioni di cui all'art.2, co.8, del Regolamento regionale 5/2011, l'Ufficio preposto allo svolgimento delle funzioni di **"Autorità competente"** nella valutazione ambientale strategica, di cui al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, dei piani e programmi comunali;

VISTA, altresì, la deliberazione di Giunta Municipale n. 66 del 22/06/2016 con cui l'Amministrazione comunale ha individuato, alla luce delle previsioni di cui all'art.2, co.8, del Regolamento regionale 5/2011, quale RUP con adeguate competenze *in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile*, preposto allo svolgimento delle funzioni di "Autorità competente" nella valutazione ambientale strategica, di cui al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, dei piani e programmi comunali, il dott. Raffaele Palmieri.

RILEVATO che il redigendo Piano Urbanistico Comunale rientra tra i piani da sottoporre a Valutazione Ambientale strategica alla luce delle previsioni di cui all'art.6, co.2, del D.Lgs.152/2006 ed art.2, co.1, Regolamento Vas regionale;

RILEVATO, ANCORA, che per il redigendo Piano Urbanistico Comunale, che interessa territorialmente siti appartenenti alla rete *Natura 2000* (Sic IT8050049 "*Fiumi Tanagro e Sele*" "*Fiumi Tanagro e Sele*" - Zps IT8050021 "*Medio Corso del Fiume Sele-Persano*" – Zps IT8040021 "*Monti Picentini* – IBA 133 *Monti Picentini*)), il necessario procedimento di "valutazione appropriata" di incidenza deve essere ricompreso ed integrato nella procedura di Vas, alla luce di quanto stabilito dall'art.10, co.3, del D.Lgs.152/2006 e s.m.i., dall'art.6, co.4, del Regolamento regionale 1/2010;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra, di procedere all'attivazione del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica di cui all'art.6 del decreto legislativo 152/2006, secondo le modalità stabilite dagli artt.13 e succ. del medesimo decreto, nonché dalle vigenti disposizioni regolamentari regionali;

RITENUTO, ALTRESÌ, di procedere alla consultazione dei cittadini e del pubblico interessato di cui all'art.7, co.2, del Regolamento regionale 5/2011, attivando in tal modo le attività di partecipazione previste dall'art. 5 della L.R.16/2004 contestualmente alle consultazioni di cui all'art.13, co. 1 e 2, del D.Lgs. 152/06;

VISTO il D.Lgs.267/2000 e s.m.i.;

Determinazione SERVIZIO TECNICO n.59 del 30-06-2016 COMUNE DI OLIVETO CITRA

DETERMINA

La premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. DARE ATTO che la predisposta *proposta preliminare* del Puc di Oliveto Citra, adottata con *delibera* di Giunta Comunale n. 67 del 29/06/2016:
 - a) è conforme alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari nazionali e regionali,
 - b) è conforme agli obiettivi ed alle previsioni degli strumenti di pianificazione d'area vasta (urbanistica e territoriale) sovraordinata ed alla pianificazione di settore interessante il territorio comunale;
2. DARE ATTO che il predisposto *rapporto preliminare* ambientale del Puc di Oliveto Citra, adottato con *delibera* di Giunta Comunale n. 67 del 29/06/2016:
 - fornisce, unitamente alle elaborazioni costituenti la *proposta preliminare* di Puc, le informazioni preliminari utili ad individuare i possibili impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione delle proposte di Piano;
 - definisce la portata delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale e il loro livello di dettaglio ai fini della Valutazione ambientale strategica;
3. DARE ATTO, che il redigendo Piano Urbanistico Comunale rientra tra i piani da sottoporre a Valutazione Ambientale strategica alla luce delle previsioni di cui all'art.6, co.2, del D.Lgs.152/2006 ed art.2, co.1, Regolamento Vas regionale;
4. DARE ATTO che per il redigendo Piano Urbanistico Comunale, che interessa territorialmente siti appartenenti alla rete *Natura 2000* (Sic IT8050049 "Fiumi Tanagro e Sele" "Fiumi Tanagro e Sele" - Zps IT8050021 "Medio Corso del Fiume Sele-Persano" – Zps IT8040021 "Monti Picentini – IBA 133 Monti Picentini)) è necessario attivare il procedimento di "valutazione appropriata" di incidenza, da ricomprendere ed integrare nella procedura di Vas, alla luce di quanto stabilito dall'art.10, co.3, del D.Lgs.152/2006 e s.m.i., dall'art.6, co.4, del Regolamento regionale 1/2010;
5. STABILIRE di procedere all'attivazione del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica di cui all'art.6 del decreto legislativo 152/2006, secondo le modalità stabilite dagli artt.13 e succ. del medesimo decreto, nonché dalle vigenti disposizioni regolamentari regionali;
6. STABILIRE di procedere alla consultazione dei cittadini e del pubblico interessato di cui all'art.7, co.2, del Regolamento regionale 5/2011, attivando in tal modo le attività di partecipazione previste dall'art.5 della L.R.16/2004 contestualmente alle consultazioni di cui all'art.13, co. 1 e 2, del D.Lgs. 152/06;
7. DARE ATTO che la presente determinazione non comporta impegno di spesa, ed è immediatamente esecutiva.

La presente determinazione:

- comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del TUEL e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
- verrà pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" nel sito web www.comune.oliveto-citra.sa.it;

A norma dell'articolo 8 della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii., si rende noto che responsabile del procedimento è il Geom. Ulderico Iannece e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al seguente numero: 0828-799219.

**Il Responsabile del Servizio
Geom. Ulderico Iannece**

Data 30/06/2016

Determinazione SERVIZIO TECNICO n.59 del 30-06-2016 COMUNE DI OLIVETO CITRA

Determinazione SERVIZIO TECNICO n.59 del 30-06-2016 COMUNE DI OLIVETO CITRA

Pag. 6