

Piano Urbanistico Comunale

(L.R. n.16 del 22/12/2004 s.m.l. - Regolamento di Attuazione n.5 del 04/08/2011 - BURC n. 53 dell' 08/08/2011)

-PRELIMINARE DI PIANO-

Piano Strutturale del PUC

(a tempo indeterminato ex art. 9 del Regolamento)

Sindaco
dott. Carmine Pignata

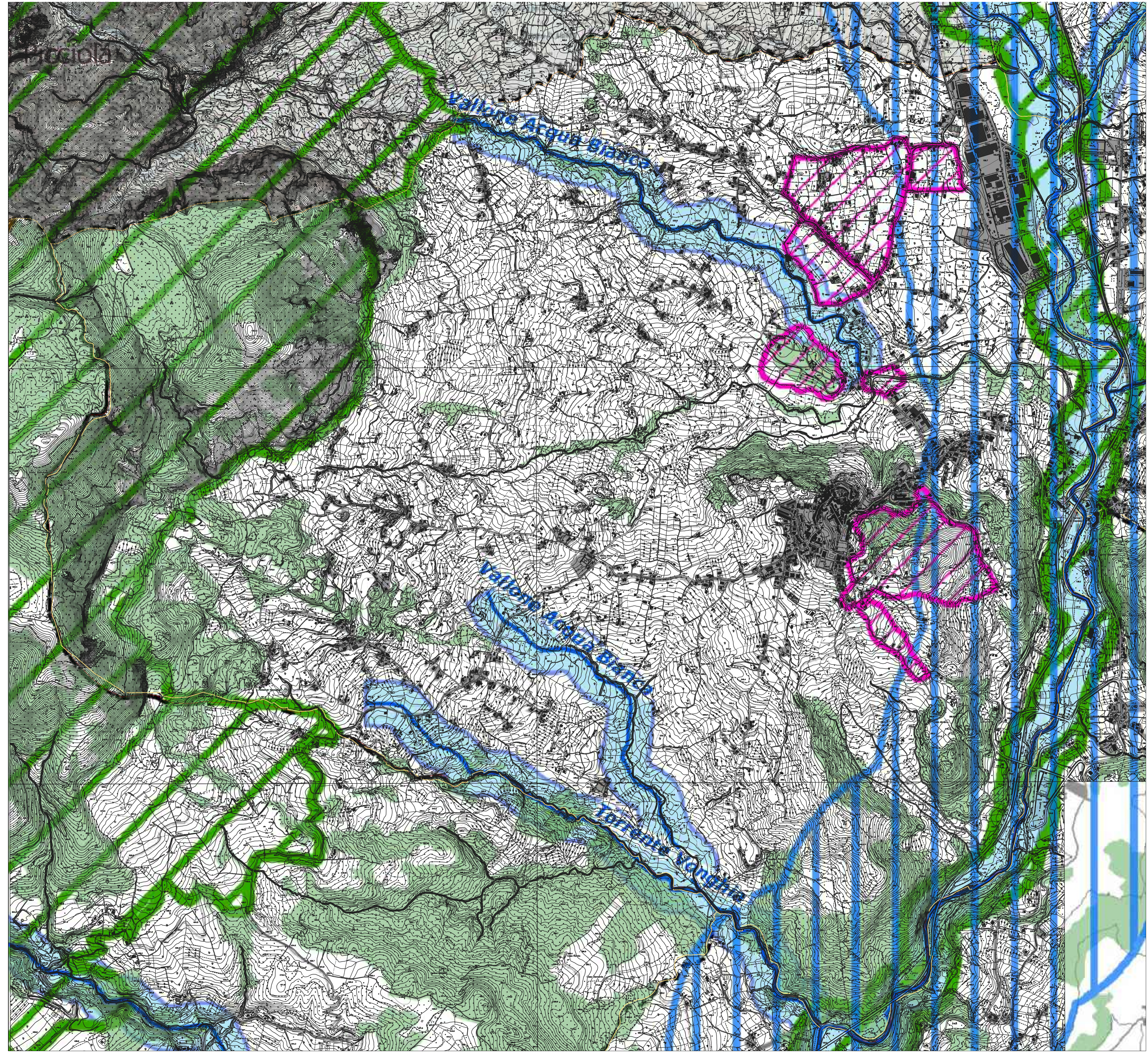
Progettista
arch. Romualdo Zaccaria

Assessore all'Urbanistica
prof. Raffaele Palmieri

Resp. ufficio di Piano
geom. Ulderico Innece

Consulenza
Università degli Studi di Napoli "Federico II"
L.U.P.T. (Laboratorio di Urbanistica e Pianificazione Territoriale)
prof. Guglielmo Trupiano - prof. Ing. Giovanni Del Conte

PARTE STRUTTURALE	DOCUMENTO STRATEGICO	ALLEGATI AL PRELIMINARE DEL PIANO
<p>QUADRO CONOSCITIVO TERRITORIALE</p> <p>QCT.1.1 - Relaz. illustrativa sistema socio-economico e ambientale</p> <p>QCT.1.2 - Inquadramento territoriale</p> <p>QUADRO DEL SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE</p> <p>QSP.2.1 - Stralcio PTR L.R. n.13/2008</p> <p>QSP.2.2 - Stralcio PTCP di Salerno</p> <p>QSP.2.2.1 - PTCP: caratteristiche naturali e componenti del sistema insediativo</p> <p>QSP.2.2.2 - PTCP: Beni archeologici - centri e agglomerati storici - beni storico-architettonici extraurbani</p> <p>QSP.2.2.3 - PTCP: Aree di tutela paesistica e alto valore ambientale e culturale</p> <p>QSP.2.2.4 - PTCP: Caratterizzazione morfologica e patrimonio geologico</p> <p>QSP.2.2.5 - PTCP: Le caratteristiche rurali componenti del sistema insediativo</p> <p>QSP.2.2.6 - PTCP: Carta delle risorse naturalistiche ed extraforestali</p> <p>QSP.2.2.7 - PTCP: La periodizzazione delle espansioni insediative</p> <p>QSP.2.3 - Il Piano Regolatore Vigente</p> <p>QSP.2.4 - Piano di Recupero</p>	<p>QUADRO PROGETTUALE STRATEGICO</p> <p>QPS.4.1 - Ricostruzione del costruito sul raffronto CTR 5k R.C. (2004) e Ortofoto AGEA (2014)</p> <p>QPS.4.1.1 - riquadro 1/9</p> <p>QPS.4.1.2 - riquadro 2/9</p> <p>QPS.4.1.3 - riquadro 3/9</p> <p>QPS.4.1.4 - riquadro 4/9</p> <p>QPS.4.1.5 - riquadro 5/9</p> <p>QPS.4.1.6 - riquadro 6/9</p> <p>QPS.4.1.7 - riquadro 7/9</p> <p>QPS.4.1.8 - riquadro 8/9</p> <p>QPS.4.1.9 - riquadro 9/9</p> <p>QPS.4.2 - Uso del suolo: territorio urbano ed extraurbano (CTR 5k)</p> <p>QPS.4.3 - Ambiti strutturali e classificazione del territorio</p> <p>VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA</p> <p>RP.5.1 - Rapporto preliminare</p>	<p>APP.1 - Questionario di consultazione associazioni e cittadini</p> <p>APP.2 - Questionario di consultazione autorità ambientali</p> <p>APP.3 - Delibera di Giunta Comunale Linee guida prot. del</p>
<p>1:25000 1:12000 1:5000 1:2000 VARIE</p>	<p>rif. all.to</p>	<p>numero all.to</p>
<p>Oggetto: PTCP. Aree di tutela paesistica e alto valore ambientale e culturale</p>		<p>QSP.2.2.3</p>
<p>Studi tematici</p> <p>dott. arch. Romualdo Zaccaria :Coordinamento e VAS dott. geol. Antonio Adinolfi :Studio geologico dott. geol. Valerio Buonomo :Studio geologico dott. ing. Fernando Starace :Studio acustico dott. agr. Giuseppe Clemente :Studio agronomico dott. agr. Marcello Senese :Studio agronomico</p>		



	AREE DI TUTELA PAESISTICA INDIVIDUATE PER DECRETO MINISTERIALE AI SENSI DELL'ART. 136 DEL D.LGS 42/2004 E S.M.I.
	AREE DI TUTELA PAESISTICA INDIVIDUATE PER LEGGE AI SENSI DELL'ART. 142 DEL D.LGS 42/2004 E S.M.I.:
	- I territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare;
	- I territori contornati ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi;
	- I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;
	- le montagne per la parte eccedente 1.200 metri sul livello del mare;
	- I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi;
	- I territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del D.Lgs 18 maggio 2001, n. 227
	- le zone di interesse archeologico vincolate
	- le zone di interesse archeologico indiziate
<p>Per la perimetrazione delle aree di cui alle lettere f) ed i) dell'art. 142 del D.Lgs 42/2004 e s.m.l. si rimanda alla Tavola 1.3.1 - Le aree naturali protette</p> <p>Il dato relativo alle aree di cui alla lettera h) dell'art. 142 del D.Lgs 42/2004 e s.m.l. non è al momento disponibile</p>	
<p>PAESAGGI DI ALTO VALORE AMBIENTALE E CULTURALE (ELEVATO PREGIO PAESAGGISTICO) INDIVIDUATI DALLA REGIONE CAMPANIA:</p>	
	- L'intera fascia costiera, ove non già tutelata, per una profondità dalla battigia di 5.000 metri.
	- I territori compresi in una fascia di 1.000 metri dalle sponde dei seguenti corsi d'acqua, ove non già tutelati: Sarno, Solofrana, Picentino, Tusciano, Sele, Calore Salernitano, Tanagro, Alento, Lambro, Mingardo, Bussento, Bussentino.
<p>Per la perimetrazione delle seguenti aree si rimanda alla Tavola 1.3.1 - Le aree naturali protette:</p>	
<p>- aree destinate a parco nazionale e riserva naturale statale ai sensi della legge n. 349/91 ai sensi della legge 33/93;</p>	
<p>- aree individuate come Siti di Interesse Comunitario (S.I.C.) definite ai sensi della Direttiva 92/43/CEE "Habitat";</p>	
<p>- le ZPS (Zone di Protezione Speciale);</p>	
<p>- i siti inseriti nella lista mondiale dell'UNESCO ove non inclusi nelle aree sopra menzionate;</p>	