

Piano Urbanistico Comunale
(L.R. n. 16 del 22/12/2004 s.m.l. - Regolamento di Attuazione n.5 del 04/08/2011 - BURC n. 53 dell' 08/08/2011)

-PRELIMINARE DI PIANO-

Piano Strutturale del PUC
(a tempo indeterminato ex art. 9 del Regolamento)

Sindaco
dott. Carmine Pignata

Progettista
arch. Romualdo Zaccaria

Assessore all'Urbanistica
prof. Raffaele Palmieri

Resp. ufficio di Piano
geom. Ulderico Tanese

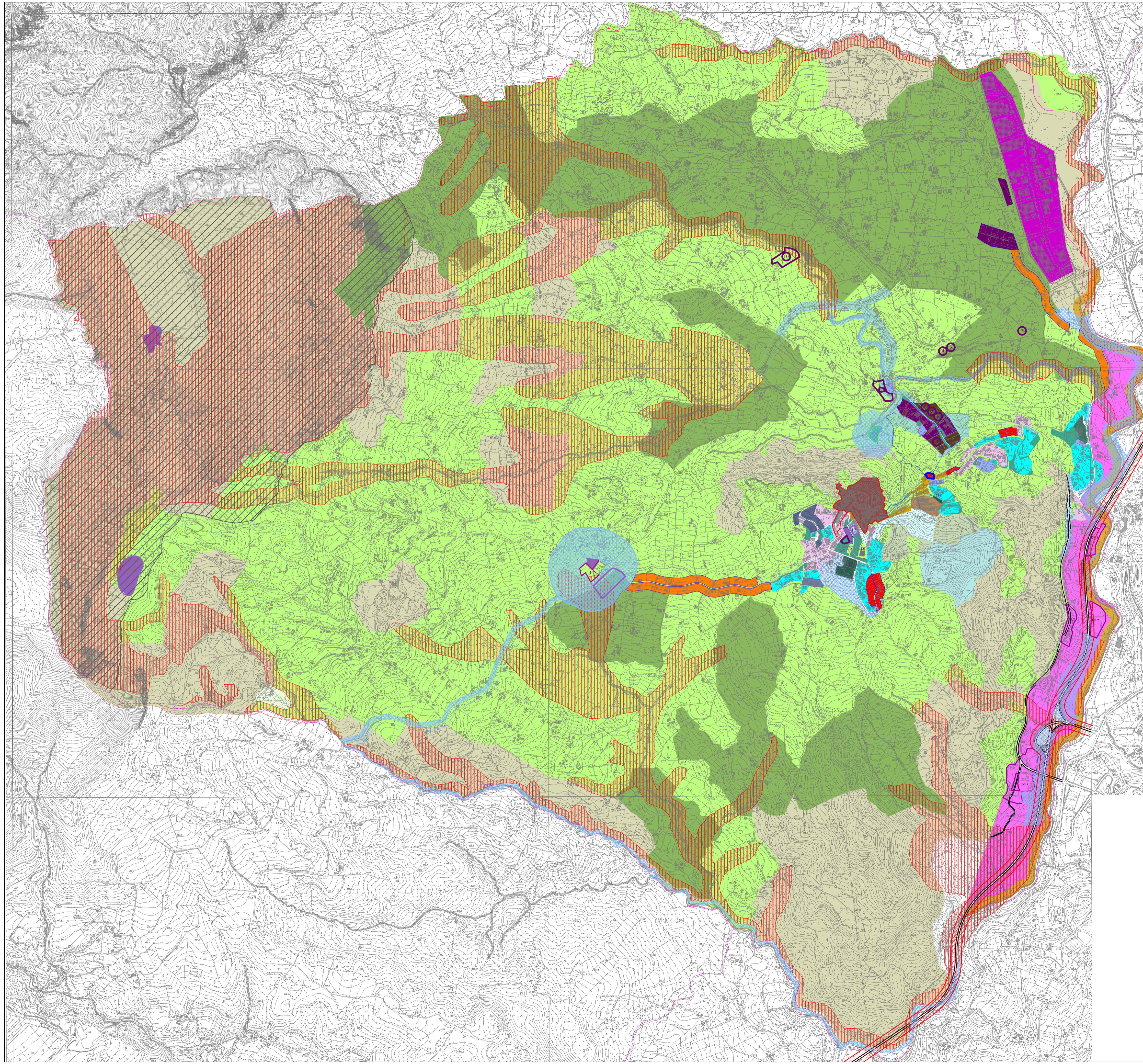
Consulenza
Università degli Studi di Napoli "Federico II"
L.I.P.F. (Laboratorio di Urbanistica e Pianificazione Territoriale)
prof. Guglielmo Trupiano - prof. ing. Giovanni Del Conte

PARTE STRUTTURALE	DOCUMENTO STRATEGICO	ALLEGATI AL PRELIMINARE DEL PIANO
<p>QUADRO CONCOSSIVO TERRITORIALE</p> <p>QCT.1.1 - Relaz. illustrativa sistema socio-economico e ambientale</p> <p>QCT.1.2 - Inquadramento territoriale</p> <p>QCT.1.3 - Quadro del sistema della pianificazione</p> <p>QSP.2.1 - Stralcio P.T.C. n. 13/2008</p> <p>QSP.2.2 - Stralcio P.T.C. di Salerno</p> <p>QSP.2.2.1 - P.T.C. caratteristiche naturali e componenti del sistema insediativo</p> <p>QSP.2.2.2 - P.T.C. beni archeologici, centri e agglomerati storici - beni storico-architettonici estranei</p> <p>QSP.2.2.3 - P.T.C. Area di tutela paesistica e alta valore ambientale e culturale</p> <p>QSP.2.2.4 - P.T.C. Caratterizzazione metodologica e patrimonio geologico</p> <p>QSP.2.2.5 - P.T.C. Le caratteristiche rurali componenti del sistema insediativo</p> <p>QSP.2.2.6 - P.T.C. Carta delle risorse idrografiche ed agroforestali</p> <p>QSP.2.2.7 - P.T.C. La pianificazione delle espansioni insediative</p> <p>QSP.2.3 - Il Piano Regolatore Vigente</p> <p>QSP.2.4 - Piano di Recupero</p>	<p>QUADRO PROGETTUALE STRATEGICO</p> <p>QPS.2.5 - Aggiornamento Cartografico (QSP.2.5.1 - CIR 26 R.C. (2004))</p> <p>QPS.2.5.2 - Ortofito AGEA (2014)</p> <p>QPS.2.6 - Rivi recintati e infrastrutturali</p> <p>QPS.2.7 - Analisi del Sistema Urbano: visuale e direzione movimenti</p> <p>QPS.2.8 - Analisi del Sistema Urbano: attività commerciali e servizi</p> <p>QPS.2.9 - Analisi delle attrezzature insediative</p> <p>QPS.3.0 - Analisi delle emergenze storiche</p> <p>QUADRO CONCOSSIVO AMBIENTALE</p> <p>QCA.3.1 - Relazione agronomica e d'inquinamento dell'uso del suolo agricolo</p> <p>QCA.3.1.1 - Carta dell'uso del suolo agricolo</p> <p>QCA.3.1.2 - Carta dei vincoli e delle criticità ambientali</p> <p>QCA.3.2 - Relazione geologica</p> <p>QCA.3.2.1 - Carta geologica</p> <p>QCA.3.2.2 - Carta idrogeologica</p> <p>QCA.3.2.3 - Carta inventario frane</p> <p>QCA.3.3 - Relazione Acustica</p> <p>QCA.3.3.1 - Planimetria class. acustiche</p> <p>VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA</p> <p>RP.5.1 - Rapporto preliminare</p>	<p>APP.1 - Questionario di consultazione associazioni e cittadini</p> <p>APP.2 - Questionario di consultazione autorità ambientali</p> <p>APP.3 - Delibera di Giunta Comunale Linee guida prot. del</p>
<p>1:25000 1:12000 1:5000 1:2000 VARIE</p>	<p>rif. all.to numero all.to</p>	<p>QPS.4.3</p>
<p>Oggetto: Ambiti strutturali e classificazione del territorio</p>		

Studi tematici

dott. arch. Romualdo Zaccaria
dott. geol. Antonio Adinolfi
dott. geol. Valerio Buonomo
dott. ing. Fernando Starace
dott. agr. Giuseppe Clemente
dott. agr. Marcello Senese

:Coordinamento e VAS
:Studio geologico
:Studio geologico
:Studio acustico
:Studio agronomico
:Studio agronomico



- LEGENDA**
- Ambito A: Centro storico - residenziale
 - Ambito B1: Aree residenziali consolidate
 - Ambito B2: Aree residenziali consolidate
 - Ambito C1: PIANO DI ZONA art.28 L.219/81
 - Ambito C2: I.A.C.P. art. 51 L.885/72
 - Ambito C2: Aree residenziali consolidate
 - Ambito D1: Aree produttive consolidate
 - Ambito D2: Aree artigianali consolidate
 - Ambito D3.1: Area produttiva industriale
 - D3.2 Ambito D3.2: Area produttiva termale
 - Ambito F impianti generali con indicazione del settore
 - Ambito F: Aree di interesse comune - ospedale, impianti generali
 - Pubblica
 - Verde pubblico
 - Ambito Piano di recupero art.28 L.219/81
 - Ambito Piano di recupero art.2 L.219/81
 - Fasce di rispetto
 - Fascia di rispetto Riserva Sele

- TERRITORIO URBANIZZABILE /URBANIZZATO/MARGINALE : sottoclassi**
- 1) Ambito aree agricole periurbane - Parti esterne del territorio urbanizzato prossime a quest'ultimo, potenzialmente utilizzabili per la realizzazione di attività urbane
Ambito produttivo di nuova programmazione del tipo misto commerciale-residenziale (S.Macario - Via Provinciale)
 - 2) Ambito aree libere intercluse - Parti del territorio urbanizzato costituite da relitti di terreno interclusi ancora indefiniti
Ambito di integrazione plurifunzionale nel contesto urbano e periurbano- aree intercluse (Via Terme- Via Roma - Via Vignole)
 - 3) Ambito aree agricole periurbane - Parti esterne del territorio urbanizzato prossime a quest'ultimo, potenzialmente utilizzabili per la realizzazione di attività urbane
Ambito produttivo artigianale (ampliamento della Programmazione PRG 1988)
Ambito produttivo termale di nuova programmazione
Ambito aree produttive di nuova programmazione (artigianale e commerciale (Via Ausiana e collegamento con via delle Terme)
 - 4) Ambito rurale a vocazione prevalentemente agricola
Ambito E1: agricola a tutela di interesse archeologico
Ambito E2: agricola a tutela
Ambito E3: agricola silvo-pastorale
Ambito E4: agricola semplice
Ambito E5: agricola irrigua
 - 5) Ambito agricolo e forestale di interesse strategico (boschi ed aree ad elevata naturalità) -Parco Monti Picentini - L.R. n.33/1993
- AMBITO SERVIZI URBANI ED EXTRAURBANI di nuova programmazione**
- Area cimiteriale
 - Area parcheggio e servizi (Via G. Moscato)
 - Area attrezzata Parco Monti Picentini
 - Area attrezzata per lo sport del tiro a volo
 - Fasce di rispetto S.S. 691 Fondovalle Sele

- VARIANTI URBANISTICHE DAL 1985**
- Zona PIP:
1. via Provinciale sinistra
 2. via Provinciale destra
 3. officine BMR
 4. distributore carburanti
 5. industria casearia (Sessa)
 - Via Ausiana:
 6. salumificio (Pezzuto)
 7. da accertare
 8. da accertare
 9. supermercato SISA - Rio s.a.s.
 10. CRC Nuotoliveto
 11. ampliamento cimitero
 12. palestra comunale
 13. villa comunale
 14. auditorium
 15. centro servizi
 16. parcheggio ospedale
 17. centrale idroelettrica
 18. incubatore tecnologico