PUC OLIVETO CITRA 2016

COMUNE DI OLIVETO CITRA
provincia di Salerno

Piano Urbanistico Comunale
(L.R. n.16 del 22/12/2004 s.m.i. - Regolamento di Attuazione n.5 del 04/08/2011 - BURC n. 53 del 08/08/2011)

-PRELIMINARE DI PIANO-

Piano Strutturale del PUC
(a tempo indeterminato ex art. 9 del Regolamento)

Sindaco
dott. Carmine Pignata

Progettista
arch. Romualdo Zaccaria

Assessore all'Urbanistica
prof. *Raffaele Palmieri*

Resp. ufficio di Piano
geom. Ulderico Iannece

Consulenza
Università degli Studi di Napoli "Federico II"
L.U.P.T. (Laboratorio di Urbanistica e Pianificazione Territoriale)
prof. Guglielmo Trupiano - prof. ing. Giovanni Del Conte

PARTE STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO TERRITORIALE
QCT.1.1 - Relaz. illustrativa sistema socio-economico e ambientale
QCT.1.2 - Inquadramento territoriale
QUADRO DEL SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE
QSP.2.1 - Stralcio PTR L.R. n.13/2008
QSP.2.2 - Stralcio PTCP di Salerno
QSP.2.2.1 - PTCP: caratteristiche naturalistiche componenti del sistema insediativo
QSP.2.2.2 - PTCP: Beni archeologici - architettonici - paesaggi - beni storico-ambientali extraurbani
QSP.2.2.3 - PTCP: Aree di tutela paesistica e alto valore ambientale e culturale
QSP.2.2.4 - PTCP: Caratterizzazione morfologica e patrimonio geologico
QSP.2.2.5 - PTCP: Le caratteristiche rurali-componenti del sistema insediativo
QSP.2.2.6 - PTCP: Carta delle risorse naturalistiche ed agroforestali
QSP.2.2.7 - PTCP: La perimetrazione delle espansioni insediative
QSP.2.3 - Il Piano Regolatore Vigente
QSP.2.4 - Piano di Recupero
QSP.2.5 - Aggiornamento Cartografico
QSP.2.5.1 - CTR 5k R.C. (2004)
QSP.2.5.2 - Ortofoto AGEA (2014)
QSP.2.6 - Reti tecnologiche e infrastrutture
QSP.2.7 - Analisi del Sistema Urbano: viabilità e direzione movimenti
QSP.2.8 - Analisi del Sistema Urbano: attività commerciali e servizi
QSP.2.9 - Analisi delle attrezzature pubbliche
QSP.3.0 - Analisi delle emergenze tonniche
QUADRO CONOSCITIVO AMBIENTALE
QCA.3.1 - Relazione agronomica e d'inquadramento dell'uso del suolo agricolo
QCA.3.1.1 - Carta dell'uso del suolo agricolo
QCA.3.1.2 - Carta dei vincoli e delle criticità ambientali
QCA.3.2 - Relazione geologica
QCA.3.2.1 - Carta geologica
QCA.3.2.2 - Carta idrogeologica
QCA.3.2.3 - Carta inventario frane
QCA.3.3 - Relazione Acustica
QCA.3.3.1 - Planimetria classi acustiche

DOCUMENTO STRATEGICO

QUADRO PROGETTUALE STRATEGICO
QPS.4.1 - Ricognizione del costruito sul raffronto CRT 5k R.C. (2004) e Ortofoto AGEA (2014)
QPS.4.1.1 - Riquadro 1/9
QPS.4.1.2 - Riquadro 2/9
QPS.4.1.3 - Riquadro 3/9
QPS.4.1.4 - Riquadro 4/9
QPS.4.1.5 - Riquadro 5/9
QPS.4.1.6 - Riquadro 6/9
QPS.4.1.7 - Riquadro 7/9
QPS.4.1.8 - Riquadro 8/9
QPS.4.1.9 - Riquadro 9/9
QPS.4.2 - Uso del suolo: territorio urbano ed extraurbano (CTR 5k)
QPS.4.3 - Ambiti strutturali e classificazione del territorio

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
RP.5.1 - Rapporto preliminare

ALLEGATI AL PRELIMINARE DEL PIANO
APP.1 - Questionario di consultazione associazioni e cittadini
APP.2 - Questionario di consultazione autorità ambientali
APP.3 - Delibera di Giunta Comunale Linee guida prot. del

1:25000 1:10000 1:5000 1:3000 VARIE

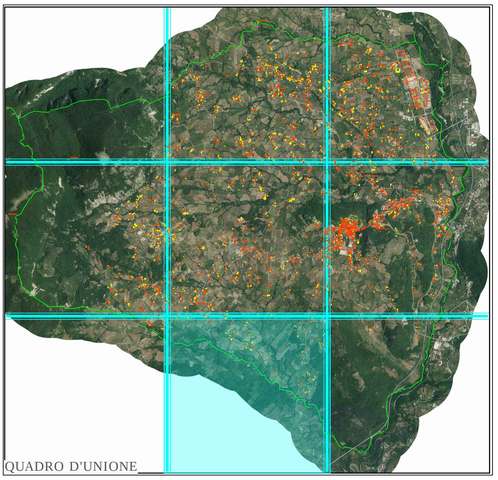
rif. all.to numero all.to

Oggetto: Ricognizione del costruito sul raffronto CRT 5k R.C. (2004) e Ortofoto AGEA (2014)

QPS.4.1.8

Studi tematici

dott. arch.Romualdo Zaccaria	*:Coordinamento e VAS*
dott. geol. Antonio Adinolfi	*:Studio geologico*
dott. geol.Valerio Buonomo	*:Studio geologico*
dott. ing. Fernando Starace	*:Studio acustico*
dott. agr.Giuseppe Clemente	*:Studio agronomico*
dott. agr.Marcello Senese	*:Studio agronomico*



RICOGNIZIONE DEL COSTRUITO
con la sovrapposizione di:
CTR (Carta Tecnica Regionale) 5k Reg. Campania anno 2004
ORTOFOTO AGEA Prov. Salerno anno 2014

Costruito risultante da CTR 5K - 2004
- Edificio Generico
- Edificio Industriale
- Edificio Del Terziario Industriale
- Edificio In Costruzione
- Stazione di rifornimento
- Edificio Agricolo-Stalla-Ricovero Animali
- Casa Isolata

Costruito risultante da CTR 5K - 2004
- Serra
- Tettoia o pensilina
- Baracca

Costruito risultante da CTR 5K - 2004
- Edificio diroccato o rudere
- Edificio di culto
- Serbatoio-Cisterna-Silos

edifici senza o parziale corrispondenza da verificare :
- se dovuta a differenza tra cartografia catastale e regionale
- se trattasi di scostamenti "fisiologici" prevedibili e inevitabili, non avessero carattere sistematico e potrebbero essere trascurati ed assorbiti dal fattore di scala"